



# PROJEKTENTWICKLUNG

## TRADITION ENTWICKELT ZUKUNFT



# DIE BUNTE GRUPPE

Die BUNTE Gruppe ist eine der führenden Bauunternehmungen in Deutschland mit langer Firmengeschichte und hoher Marktpräsenz. 1872 in Papenburg im Emsland gegründet, ist BUNTE heute als Generalanbieter von Bauleistungen mit zahlreichen Niederlassungen und Beteiligungen in fünf Geschäftsfeldern überregional erfolgreich tätig.

„Tradition baut Zukunft“ - die Erfolgsgeschichte BUNTE wird weiterhin um viele Kapitel ergänzt. Neben der Weiterführung der traditionellen Erfolgsfaktoren Marktdurchdringung und zukunftsorientierte Geschäftsfelder werden insbesondere in den Bereichen Digitalisierung und Nachhaltigkeit wichtige Impulse gesetzt. Personalentwicklung und Arbeitssicherheit sind ebenfalls zentrale Themen. Fachkompetenz und Engagement unserer Mitarbeiter helfen uns dabei. Diese Be-

reiche mit ihren dynamischen Entwicklungen besitzen für BUNTE eine hohe Relevanz. Seit Längerem stellt BUNTE sich auf diese Trends ein und baut kontinuierlich ihre entsprechende Expertise aus. Ergänzt um Investitionen in neue Technologien und Bauverfahren, um Prozesse in vielerlei Hinsicht effizienter und wirtschaftlicher zu gestalten.

BUNTE ist am Markt fest etabliert und somit bestens gerüstet für die Zukunft. Auf Basis dieser starken Position und mit einer hoch qualifizierten und erstklassig motivierten Mannschaft werden sich ergebende Chancen konsequent und offensiv genutzt. Die BUNTE-Strategie ist darauf ausgerichtet, auf die dynamischen Entwicklungen und teilweise unvorhersehbaren Herausforderungen des Marktes flexibel reagieren zu können.

# GESCHÄFTSBEREICH PROJEKTENTWICKLUNG

Durch den Erwerb von Entwicklungsgrundstücken mit oder ohne Gebäudebestand, werden Immobilienprojekte in den Nutzungsarten Wohnen, Hotel, Büro, Gesundheitsimmobilien, Handel sowie Quartiersentwicklung realisiert und zum Kauf angeboten.

Im Bereich Immobilienprojektentwicklung generiert BUNTE Projektfinanzierungen für vermarktungsfähige Immobilien als Ergänzung zur Bauerrichtung als Generalunternehmer.

Wir verfügen hier über ausgeprägtes und vielseitiges Fachwissen und übernehmen die gesamte Entstehung eines Projektes, deren Realisierung sowie die anschließende Betreuung bzw. Vermarktung. Dabei berücksichtigen wir stets den gesamten Lebenszyklus und bieten einen ganzheitlichen Service. Die umfassende Leistung der Projektentwicklung besteht in der Durchführung von Marktanalysen, der Grundstückssuche, der Finanzierung, der Erstellung sämtlicher Genehmigungsunterlagen sowie

der Erschließung bis hin zum schlüsselfertigen Bau.

Neben der parallelen Vermarktung übernimmt BUNTE auf Wunsch des Kunden auch die anschließende Betreuung der Objekte. Der gesamte Entwicklungsprozess erfolgt stets unter ständiger Beobachtung und Kontrolle von Kosten, Terminen und Qualität. Mit der BUNTE Gruppe setzen Sie auf einen verlässlichen, erfahrenen und leistungsstarken Partner, der Ideen, Vorstellungen und Visionen nachhaltig Realität werden lässt.

BUNTE nimmt ihre Verantwortung für nachhaltiges Bauen und Klimaschutz sehr ernst. Dabei ergeben sich zahlreiche aus den ESG-Kriterien abgeleitete Maßnahmen, die BUNTE kontinuierlich umsetzt.

**Tradition entwickelt Zukunft.**

## Entwicklung

- ▶ Idee
- ▶ Standort- und Marktanalyse
- ▶ Nutzungs-, Architektur- und Baukonzept
- ▶ Schaffung Baurecht
- ▶ Finanzierungsstruktur

## Planung & Realisierung

- ▶ Anwenden der BIM-Methodik
- ▶ Implementierung nachhaltiger Energiekonzepte
- ▶ Konzepte für umfassend vernetzte Gebäude (Smart Building)
- ▶ Beteiligung der Kompetenzen der BUNTE-Geschäftsfelder
- ▶ Schlüsselfertige Errichtung
- ▶ Zertifizierung der Immobilien nach DGNB, BREEAM oder LEED

## Finanzierung

- ▶ Individuelle Finanzierungsmodelle unter Einbindung von Eigen- oder Fremdkapital
- ▶ Miete
- ▶ Mietkauf

## Vermarktung

- ▶ Vermietung
- ▶ Verkauf
- ▶ Einzel- oder Globalvertrieb



# Projekte

Nutzungsart: Wohnen



## WOHNEN AM WESTHAFEN, GEESTHACHT

Neubau eines Wohnquartiers am Elbufer

- ▶ Realisierung: 2022 - 2025
- ▶ BGF: 30.000 m<sup>2</sup>
- ▶ Nutzungsart: Wohnen

Visualisierung: MOOD (Oldenburg)

## WOHNEN AM FRANZÖSISCHEN GARTEN, CELLE

Neubau einer Wohnanlage

- ▶ Realisierung: 2023 - 2025
- ▶ BGF: 15.456 m<sup>2</sup>
- ▶ Nutzungsart: Wohnen



Visualisierung: HIGHSTREET DESIGN GmbH (Hamburg)

## WOHNEN „AN DER MELCHERSTÄTTE“, STUHR/BRINKUM

Neubau von Stadtvillen mittels BIM-Methode

- ▶ Realisierung: 2022 - 2024
- ▶ BGF: 2.500 m<sup>2</sup>
- ▶ Nutzungsart: Wohnen



Visualisierung: MOOD (Oldenburg)

# Projekte

Nutzungsart: Wohnen



## STADTVILLEN AM TURMKANAL, PAPENBURG

Innerstädtische Quartiersentwicklung

- ▶ Realisierung: 2007 - 2008
- ▶ BGF: 3.500 m<sup>2</sup>
- ▶ Nutzungsart: Wohnen



## STADTQUARTIER SÜDLICH MARIEN, PAPENBURG

Entwicklung einer historischen Betriebsstätte

- ▶ Realisierung: 2016 - 2017
- ▶ Gesamtfläche: 35.000 m<sup>2</sup>
- ▶ Nutzungsart: Wohnen



## SENIORENWOHN PARK, PAPENBURG

Neubau eines Seniorenwohnparks

- ▶ Realisierung: 2016 - 2017
- ▶ BGF: 2.500 m<sup>2</sup>
- ▶ Nutzungsart: Wohnen



# Projekte

Nutzungsart: Büro



## „FRITZ³, BONN“

Neubau eines Büro-/Gewerbe-Campus

- Realisierung: ab 2024
- BGF: 18.500 m<sup>2</sup>
- Nutzungsart: Handel/Gewerbe, Büro

Visualisierung: Assoziierte Partner Jockers | Schröder (Bonn)



## ÄRZTEHAUS, BREMEN

Errichtung einer funktionalen Gesundheitsimmobilie

- Realisierung: 2018 - 2020
- BGF: 6.291 m<sup>2</sup>
- Nutzungsart: Praxen und Büro



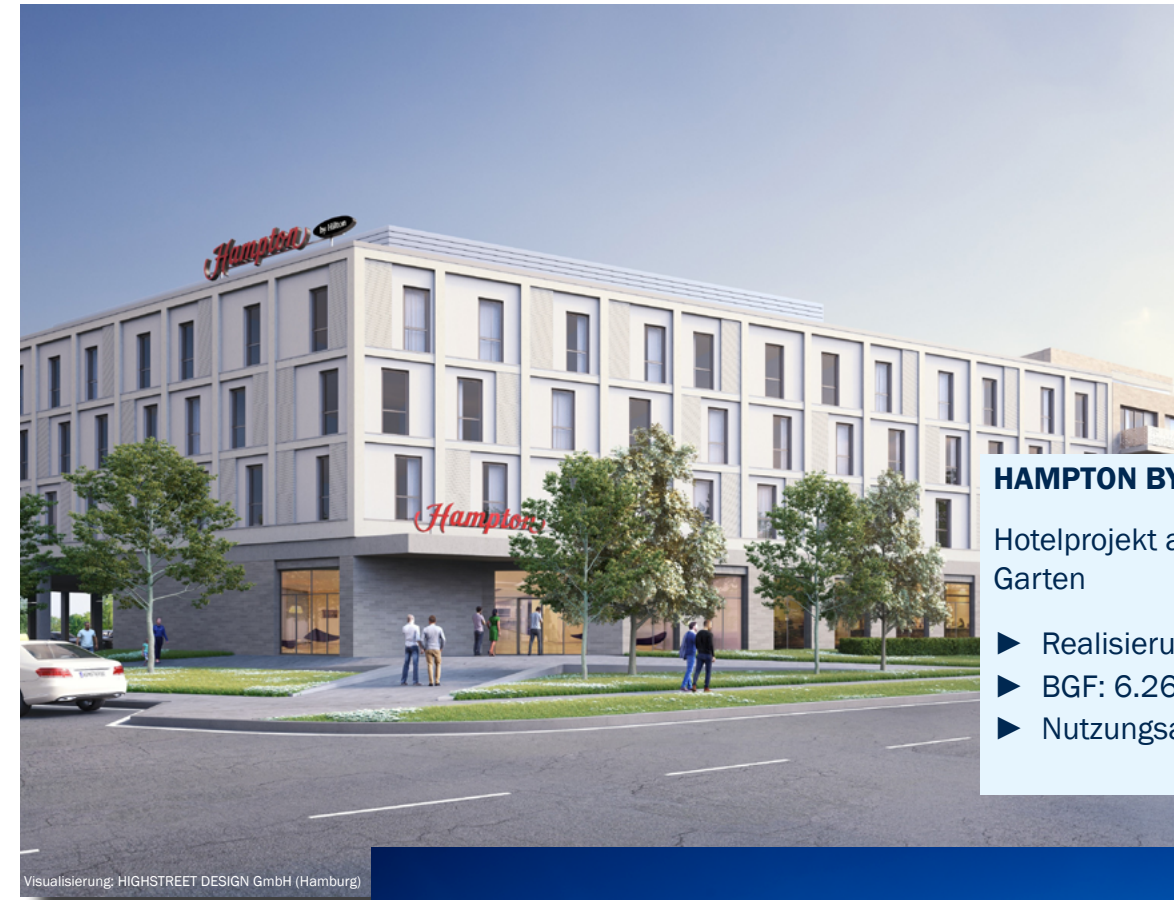
## GÜRZENICH QUARTIER, KÖLN

Neubau eines Stadtquartiers in der Kölner Innenstadt

- Realisierung: 2013 - 2016
- BGF: 16.300 m<sup>2</sup>
- Nutzungsart: Büro

# Projekte

Nutzungsart: Hotel

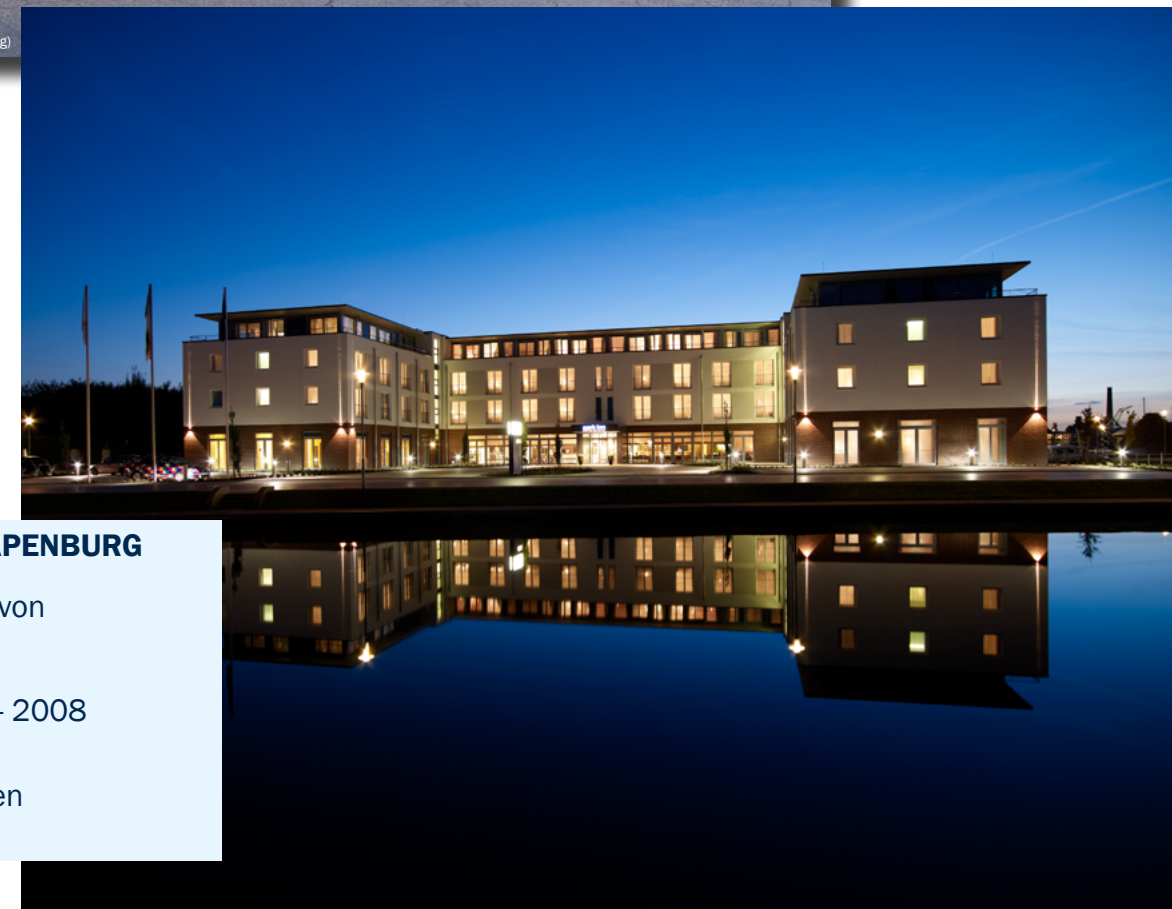


## HAMPTON BY HILTON, CELLE

Hotelprojekt am Französischen Garten

- Realisierung: 2022 - 2024
- BGF: 6.262 m<sup>2</sup>
- Nutzungsart: Hotel

Visualisierung: HIGHSTREET DESIGN GmbH (Hamburg)



## HOTEL „PARK INN“, PAPENBURG

Hotelanlage im Herzen von Papenburg

- Realisierung: 2007 - 2008
- BGF: 2.500 m<sup>2</sup>
- Nutzungsart: Wohnen



# Projekte

Nutzungsart: Erschließung



## LÜNNER SEE I, SÜDLICHES EMSLAND

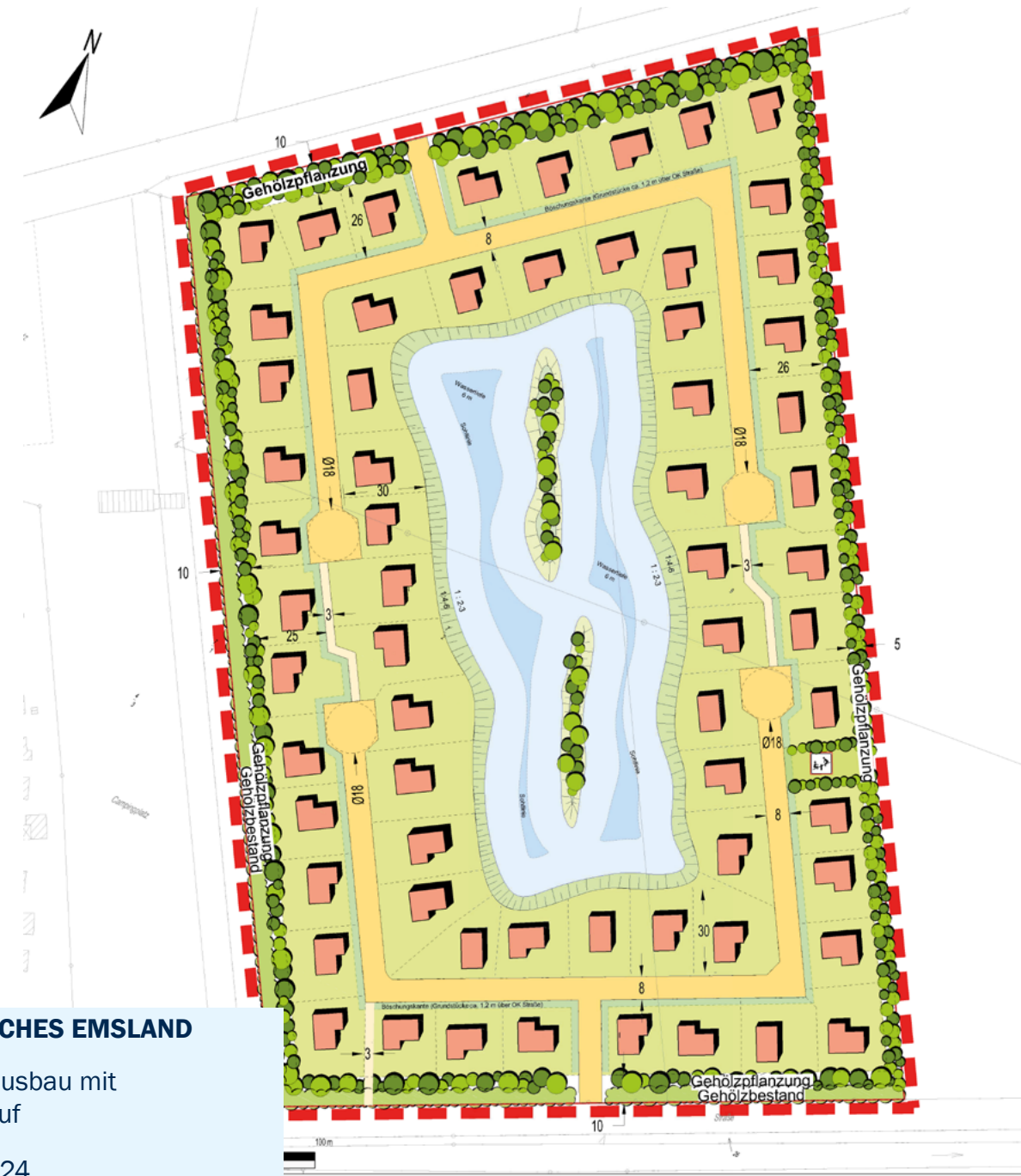
Erschließung und Endausbau sowie Verkauf von 100 Wohngrundstücken

- ▶ Realisierung: 2006 - 2012
- ▶ Gesamtfläche: 165.000 m<sup>2</sup>
- ▶ Nutzungsart: Erschließung



# Projekte

Nutzungsart: Erschließung



## LÜNNER SEE II, SÜDLICHES EMSLAND

Erschließung und Endausbau mit anschließendem Verkauf

- ▶ Realisierung: ab 2024
- ▶ Gesamtfläche: 75.000 m<sup>2</sup>
- ▶ Nutzungsart: Erschließung



# STANDORTE UND GESCHÄFTSFELDER



**INFRASTRUKTURBAU**



**SCHLÜSSELFERTIGBAU/PROJEKTENTWICKLUNG**



**INGENIEURBAU**



**WASSERBAU**



**BRÜCKENBAU**

*Hinweis: Wir bei BUNTE legen Wert darauf, dass sich jede und jeder Einzelne angesprochen fühlt. Zugleich ist uns eine einfache, verständliche Lesbarkeit sehr wichtig. Daher haben wir uns entschieden, in unseren Publikationen das generische Maskulinum oder das Neutrum zu verwenden, die ausdrücklich alle Geschlechter meinen.*





# Kontakt

**JOHANN BUNTE**

**Bauunternehmung SE & Co. KG**

Projektentwicklung & Immobilienverwaltung

Tel.: +49 491 454 500-60

Mail: [projektentwicklung@johann-bunte.de](mailto:projektentwicklung@johann-bunte.de)

[www.johann-bunte.de](http://www.johann-bunte.de)

