



# TEAMPLAYER



Geschäftsbericht 2022



# INHALT

Editorial .....	2
Projekte .....	4
Teamplayer .....	24
BUNTE-Highlights .....	32
Lagebericht .....	40
Jahresabschluss .....	50
Standorte/Impressum .....	56

# TEAMPLAYER

Wir sind BUNTE – ein traditionsreiches Unternehmen mit einer starken Mannschaft. Über 2.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bilden inzwischen die große Familie der BUNTE Gruppe. Sie geben unseren Projekten ein Gesicht und stehen im Mittelpunkt unserer Arbeit. Die Umsetzung unserer herausfordernden Projekte ist nur durch die enge und erfolgreiche Zusammenarbeit unserer Mitarbeiter möglich. Teamplayer eben!

Als Teamplayer sind wir offen für Neues und bringen unser Know-how für die besten Lösungen ein: projektbezogen und kundenorientiert. Wir arbeiten effizient und haben stets nachhaltige Lösungen im Blick.

Ob im Infrastrukturbau, im Ingenieur-, Wasser- und Brückenbau oder im Schlüsselfertigbau sowie in der Projektentwicklung – seit 150 Jahren sind wir mit BUNTE unterwegs. In dieser Zeit haben wir durch transparente und partnerschaftliche Zusammenarbeit die Zukunft des Unternehmens auf ein sicheres Fundament gestellt. Heute ist BUNTE Vielfalt. Das ist die beste Voraussetzung dafür, sich den zukünftigen Herausforderungen zu stellen und sie zu meistern – gemeinsam als Teamplayer in der BUNTE-Familie.







**Sehr geehrte Gesellschafter  
und Geschäftspartner,  
liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,**

2022 durften wir unser 150-jähriges Jubiläum feiern. Dieses haben wir mit zahlreichen Aktionen während des gesamten Jahres gestaltet. Ein besonderes Bedürfnis war es uns, das Jubiläum zum Anlass zu nehmen, mit verschiedenen Spendenaktionen

sozial Schwache und Hilfsbedürftige zu unterstützen. Dies hat Tradition bei BUNTE und unterstreicht unseren Ansatz als nachhaltiges Unternehmen.

Leider war 2022 auch geprägt von der hoffentlich letzten Phase der Coronapandemie und dem Kriegsausbruch in der Ukraine. Dieser Krieg mit seinen wirtschaftlichen Folgen und Auswirkungen hat auch vor der Baubranche in Deutschland und somit auch vor BUNTE nicht haltgemacht. Umso bemerkenswerter ist es, dass wir trotz dieser herausfordernden Rahmenbedingungen ein starkes operatives Ergebnis erzielen konnten und nun auf ein wirtschaftlich sehr erfolgreiches Jahr zurückblicken. Mit einer Konzernleistung von 820 Millionen Euro haben wir die Umsätze nochmals erheblich gesteigert. Auch unser Auftragsbestand von über 1,4 Milliarden Euro ist weiterhin auf einem sehr hohen Niveau.

Solche hervorragenden wirtschaftlichen Zahlen sind nur durch Teamarbeit und echte Teamplayer möglich. Das BUNTE-Team mit inzwischen 2.000 Mitarbeitern hat dies vorbildlich unter Beweis gestellt. Mit dieser starken Mannschaft im Rücken können wir selbstbewusst und zuversichtlich in die Zukunft blicken.

Mit dem Wechsel der Rechtsform von einer GmbH & Co. KG zu einer Societas Europaea (SE) & Co. KG trägt BUNTE dem Unternehmenserfolg im In- und Ausland Rechnung. Die Rechtsform der Aktiengesellschaft nach europäischem Recht bietet uns die bestmöglichen Rahmenbedingungen, um den bisher so erfolgreich eingeschlagenen Weg auch in Zukunft weiter zu beschreiten.

Mit der Stärkung unseres Portfolios durch gezielte Investitionen, den Ausbau unserer Aktivitäten im Bereich der Digitalisierung und durch Maßnahmen zur Verbesserung der Nachhaltigkeit haben Sie, liebes BUNTE-Team, einen maßgeblichen Beitrag für den Erfolg von BUNTE geleistet. Ihr ausdauernder Einsatz und Ihre aktive Mitgestaltung haben das möglich gemacht. Dafür an Sie, unsere Teamplayer, unser aufrichtiger Dank.

Auch bei Ihnen, liebe Gesellschafter, möchte ich mich im Namen des gesamten Vorstands für Ihr Vertrauen ganz herzlich bedanken.

Ihr  
**Frank Schreiber**  
Sprecher des Vorstands

**» SOLCHE HERVORRAGENDEN  
WIRTSCHAFTLICHEN ZAHLEN SIND  
NUR DURCH TEAMARBEIT UND  
ECHTE TEAMPLAYER MÖGLICH. «**



Von links: Dipl.-Kfm. Jan Schütz,  
Dipl.-Ing. Helmut Renze  
(stellv. Sprecher des Vorstands),  
Dipl.-Ing. Frank Schreiber (Sprecher des Vorstands),  
Dipl.-Ing. Helmut Bohse, Dipl.-Ing. Andreas Broll





INFRASTRUKTURBAU

# Auf der Überholspur

Im Geschäftsfeld Infrastrukturbau profitiert nahezu jede Niederlassung von der breiten Leistungspalette bei der Umsetzung von Infrastrukturprojekten. In diesem traditionellen BUNTE-Kerngeschäft sind sämtliche Aktivitäten vom Erdbau über den Straßenbau wie Autobahnen, Bundes- und Landesstraßen sowie Flughäfen und Erschließungsmaßnahmen bis zum Bahnbau, ergänzt um Logistik und Rohrleitungsbau, zusammengefasst.

Eine enge Verzahnung einzelner Geschäftsbereiche ermöglicht uns, Bauprojekte als Gemeinschaftsleistung zu realisieren. Dabei bildet die enge Abstimmung untereinander, vom Kalkulator über den Bauleiter bis zu unserem Fachpersonal auf den Baustellen, die Basis für die optimale Realisierung jedes Projektes. Unterstützt werden unsere Teamplayer von einem zeitgemäßen Geräte- und Maschinenpark. Building Information Modeling (BIM) sowie moderne Verfahren und Logistikstrategien, in die wir grundsätzlich investieren, gehören bei uns zur intelligenten Mannschaftsaufstellung dazu. So können wir unsere hohen Ansprüche an Qualität, Technik, Nachhaltigkeit und Effizienz stets voll ausspielen.







## DIE MISCHUNG MACHT ES

Zahlreiche Geschäftsbereiche sind an der Realisierung unserer Megaprojekte Verfügbarkeitsmodell BAB A3 und Funktionsbauvertrag BAB A1 beteiligt. Hier unsere Kolonne für den **Gussasphalteinbau** auf der **A3**. Das Projekt umfasst die Planung, Finanzierung, den Ausbau von vier auf sechs Fahrstreifen, den Betrieb und die Erhaltung des 76 km langen Autobahnabschnitts der A3 zwischen den Autobahnkreuzen Biebelried und Fürth/Erlangen.



## HÖCHSTE QUALITÄTS- UND SICHERHEITSTANDARDS

Das Gemeinschaftsprojekt **NATO-Flugplatz Wittmundhafen** der Niederlassungen Verkehrswegebau Weser-Ems und Hannover sowie SF-Bau Weser-Ems umfasst die Sanierung der 3 km langen Start- und Landebahn sowie den Bau von Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerken. Die Besonderheit: Sämtliches auf der Baustelle gewonnenes Material wird wieder eingebaut.

## SICHERHEIT AUF ALLEN WEGEN

Unsere Kompetenz in verschiedenen Ausführungsverfahren des Oberbaus wird hier exemplarisch im Kompaktasphalteinbau gezeigt. Das Einbauteam der Niederlassung Verkehrswegebau Essen führt auf der **Bundesstraße 54 Kreuztal** eine Deckenerneuerung aus.



## ERSTKLASSIG GETAKTET

Für die optimale Auftragsabwicklung beim Neu- und Umbau von schienengebundener Infrastruktur zeichnet die Niederlassung Verkehrswegebau Berlin verantwortlich. Unterstützt von den Geschäftsbereichen Lärmschutz und Brückenbau wie beim Projekt **Dresdner Bahn VP3**: dem Umbau der 6 km langen S-Bahnstrecke zwischen Berlin Südkreuz und Blankenfelde.







INGENIEURBAU

# Jedes Werk ein Unikat

Im Ingenieurbau vereint die Ingenieurbaukunst höchste Ansprüche an Tragwerksentwurf und Gestaltung. Ausgezeichnete Kompetenz unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie ein moderner Maschinenpark mit einer Fülle von Spezialgeräten sichern uns hier eine führende Marktposition. Unser engagiertes, topqualifiziertes und erfahrenes BUNTE-Team überzeugt durch perfektes Zusammenspiel und ausgeprägte Mannschaftsleistungen.

Komplexe Ingenieurbauwerke faszinieren durch ihre individuelle Konstruktion und erfordern als Gesamt-ingenieurbauleistung eine interdisziplinäre Zusammenarbeit in der Bauausführung. Die BUNTE-Teamplayer bewältigen dieses werkstoffübergreifend mit hoher Produktivität und Termintreue sowohl im Wasser-, Schleusen- und Dükerbau als auch bei Trogbauwerken und im Lärmschutz. All diese Bauten sind Unikate, in der Regel hochkomplex und nicht selten Jahrhundertbauwerke.





## RIESIGE BECKEN

169,5 × 146,5 m misst das riesige Beckenbauwerk, das die Niederlassung Verkehrswegebau Osnabrück zusammen mit dem Ingenieurbau realisiert. Das **Nachsedimentationsbecken (NSB) Gravenhorst** dient zukünftig als nachgeschaltete Reinigungsstufe zur Grubenwasseraufbereitung.



## IMPOSANTE BAUKUNST

Den Bauauftrag für den Neubau des **Schiffshebewerks** erhielt die ARGE „Neues Schiffshebewerk Niederfinow“ 2008 vom Wasserstraßen-Neubauamt Berlin. Zudem erhielt die Niederlassung IWB, die bereits als Partner der ARGE die Baugrube für den Fahrstuhl des Hebewerks sowie den Oberen Vorhafen errichtet hat, 2017 den Auftrag für die letzte große Etappe zur Realisierung des Schiffshebewerks Niederfinow, den Bau des 600 m langen Unteren Vorhafens als Generalunternehmer.



## AUSBAU WASSERSTRASSE

Mit den Vorarbeiten für den Neubau der **Schleuse Rodde** erfüllt das Team der Niederlassung IWB aus Ahaus einen wichtigen Schritt in die Zukunft. Das Projekt ist, neben den Schleusen Gleesen und Venhaus, Teil der Maßnahme „Neue Schleusen Dortmund-Ems-Kanal-Nord“.





SCHLÜSSELFERTIGBAU/PROJEKTENTWICKLUNG

# Hoch hinaus

Im Geschäftsfeld Schlüsselfertigbau handelt ein starkes BUNTE-Team mit festen Ansprechpartnern verantwortungsvoll und kostenbewusst. Unsere Teamplayer liefern erstklassige Qualität sowie termingerechte Ausführung bei der Umsetzung ganzheitlicher Lösungen. Von der Projektentwicklung und Planung über die Finanzierung und Vermarktung bis zur schlüsselfertigen Realisierung.

Der Schlüsselfertigbau hat sich in den vergangenen Jahren stark entwickelt und am Markt souverän etabliert. Die Teams agieren von fünf Standorten aus: Leer, Hamburg, Berlin, Stuttgart und Oberhausen. Im Bereich Projektentwicklung generieren erfahrene Kollegen Projektfinanzierungen für vermarktungsfähige Immobilien als Ergänzung zur Bauerrichtung als Generalunternehmer. Unsere Teams verfügen hier über ausgeprägtes und vielseitiges Fachwissen und übernehmen die gesamte Entstehung eines Projektes, deren Realisierung sowie die anschließende Betreuung bzw. Vermarktung. Dabei berücksichtigen sie stets den gesamten Lebenszyklus und bieten einen ganzheitlichen Service.







SCHLÜSSELFERTIGBAU/  
PROJEKTENTWICKLUNG

## DGNB GOLD-ZERTIFIZIERUNG

Das schlüsselfertige **DMK-Gebäude** (Deutsches Milchkontor) entsteht in der Airport-Stadt der Hansestadt Bremen und wird vom Team der Niederlassung Schlüsselfertigbau Weser-Ems geplant und errichtet. Bauteile und Materialien des fünfgeschossigen Gebäudes werden unter Berücksichtigung der DGNB Gold-Zertifizierung verarbeitet.



15

## ECHTE TEAMLEISTUNG

Die Niederlassung Schlüsselfertigbau Berlin errichtet Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 35 Wohneinheiten sowie eine aus 59 Häusern bestehende **Wohnanlage**. Die großzügigen Außenanlagen und **Tiefbauarbeiten** werden von der Niederlassung Verkehrswegebau Berlin realisiert. Darüber hinaus ergänzt eine Tiefgarage mit rund 180 Stellplätzen das umfangreiche Projekt.

## SCHÖNER WOHNEN

Das **Pergolenviertel** ist ein neu geplanter Stadtteil im Bezirk Hamburg-Nord. Bereits seit Ende 2017 ist das Team der Niederlassung Schlüsselfertigbau Hamburg im Pergolenviertel mit insgesamt fünf Wohnungsbauprojekten als Generalunternehmer tätig.



## MODERNE ARCHITEKTUR

„**Wohnen am Französischen Garten**“ ist eine partnerschaftliche Projektentwicklung unter Beteiligung der JOHANN BUNTE Bauunternehmung. Auf einem innerstädtischen Grundstück im niedersächsischen Celle errichtet die Niederlassung Schlüsselfertigbau Hamburg 113 barrierefreie Wohnungen mit 93 Tiefgaragenstellplätzen. Das Gebäude schließt an das Hotelprojekt „Hotel am Französischen Garten“ an.

Projekte





BRÜCKENBAU

# Beste Anbindungen

Brücken überqueren Autobahnen, Straßen, Schienenwege und Gewässer. Sie sind damit wichtige Verbindungen im Verkehrswegebau.

Das Geschäftsfeld Brückenbau stellt technisch anspruchsvolle Einzelbauwerke her. Ob Fußgängerbrücke oder Talbrücke, Neubau, Sanierung oder Instandsetzung, BUNTE realisiert eindrucksvolle Brückenbauwerke in unterschiedlichen Bauverfahren mit ebenso verschiedenen Baustoffen.

Arbeiten im Brückenbau sind für die ausführenden Teams echte Herausforderungen. Umfangreiche Spezialkenntnisse und -geräte sind bei allen Beteiligten gefragt. Diese Herausforderungen meistern die BUNTE-Teamplayer im gesamten Bundesgebiet, bündeln für ihre Kunden eine Vielzahl von Erfolgsfaktoren, sodass ihnen der Ruf als anerkannte Brückenbauer stets vorausgeht.





## ERSATZNEUBAU

Zur Anpassung an den neuen Ausbauquerschnitt des Dortmund-Ems-Kanals wurde ein Neubau der **Löringhoff-Brücke** erforderlich. Hier handelt es sich um einen von der Niederlassung IWB-Brückenbau realisierten Brücken-Ersatzneubau mit einer Spannweite von 57 m.

## NEUE STRECKENFÜHRUNG

Unsere Niederlassung IWB-Brückenbau hat den Neubau der **Gahmener Straßenbrücke** über den Datteln-Hamm-Kanal in Lünen fast abgeschlossen. Die 81,10 m lange Stabbogenbrücke wurde neben dem Bestandsbauwerk errichtet, welches nach Inbetriebnahme der neuen Brücke zurückgebaut wird.



## STARKE LÜCKENSCHLÜSSE

Jeder Handgriff sitzt – hier beim **Brückenbau** des Projektes **BAB A3**. In Franken arbeiten unsere perfekt aufeinander eingestellten Brückenbau-Teams Hand in Hand, um stets das beste Resultat für die Errichtung von insgesamt 90 Brückenbauwerken zu erzielen.







WASSERBAU

# Starker Tiefgang

Seit über 100 Jahren ist BUNTE im Geschäftsfeld Wasserbau tätig und zählt zu den führenden Wasserbauern in Deutschland. Zum Leistungsspektrum zählt der Ausbau der Binnenwasserstraßen, der Küsten- und Hochwasserschutz sowie der Bau von Hafenanlagen. Maßgebliche Beiträge zur Entwicklung der Wasserstraßen und deren Nutzung stellen ein überdurchschnittliches Betätigungsfeld dar. Den Schwerpunkt bilden bauliche Aktivitäten wie Nassbaggerarbeiten, Böschungs- und Fußsicherungen sowie Deckwerksarbeiten.

Der mit hohem Erfahrungspotenzial ausgeführte Ausbau von Binnenwasserstraßen wird mit Standardgeräten und eigens entwickelten Spezialgeräten realisiert. Auf dem Wasser schwimmende oder landseitig gestützte Maschinen kommen hier zum Einsatz. Umfassendes Know-how unserer Mitarbeiter, in Verbindung mit einem spezialisierten Gerätepark, verleiht den auszuführenden Arbeiten höchste Qualität.





## BODENBEWEGUNGEN AN LAND UND ÜBER WASSER

Bis zur Bundesgartenschau 2023 in Mannheim wird der Neckar über eine Strecke von 3,3 km renaturiert. Die umfangreichen Erdarbeiten werden von den Niederlassungen IWB-Wasserbau und Verkehrswegebau Frankfurt gemeinsam realisiert. Mit den **Neckarstrukturmaßnahmen** werden Lebensräume für Pflanzen und Tiere aufgewertet und neu geschaffen.



## LEBENSADERN LEGEN UND PFLEGEN

17.500 m<sup>2</sup> Asphalt hat die Niederlassung Verkehrswegebau Berlin im Rahmen der **Hafenerweiterung Königs Wusterhausen** zur Errichtung einer befestigten Containerstellfläche für Leercontainer im Binnenhafen eingebaut. Parallel ist das Team der Niederlassung IWB mit der Hafenerweiterung beauftragt.



## UMLEITUNG

Die Kanalbrücke Ems überführt den Dortmund-Ems-Kanal über den Fluss Ems. Für den Neubau der Doppeltrogbrücke Kanalbrücke **Ems** baut die Niederlassung IWB-Wasserbau eine **Umfahrungsstrecke**. 125.000 m<sup>3</sup> Nassbaggerarbeiten bei laufendem Schiffsverkehr sind notwendig, um die Aufrechterhaltung der Schifffahrt während der Brückenbauarbeiten zu gewährleisten.

## SANIERUNG

Um zukünftig den Umschlag von Schwergut zu ermöglichen, ertüchtigen die Niederlassungen IWB Ahaus und Verkehrswegebau Hannover am Elbe-Seitenkanal eine vorhandene Liegestelle im **Hafen Wittingen**, Niedersachsen. Die existierende Liegestelle wird mit horizontal verankerten Spundbohlen saniert. Neben Spundwandarbeiten im Kanal und im Hafenbecken werden Straßen- und Gleisbauarbeiten ausgeführt. Zudem wird das Geländeniveau im Umschlagbereich ausgeglichen.







TEAMPLAYER

# Gemeinsam stark

1872 nahm am Hauptkanal in Papenburg eine bis heute andauernde Erfolgsgeschichte ihren Anfang. Sie ist das Ergebnis von Menschen, die durch ihren unermüdlichen Einsatz die BUNTE-Familie stark gemacht haben.

25

Es sind unsere Gesellschafter, unsere gewerblichen, technischen und kaufmännischen Mitarbeiter bei JOHANN BUNTE sowie unseren Beteiligungsgesellschaften und, nicht zu vergessen, unsere Rentnerinnen und Rentner. All denen ist es zu verdanken, dass BUNTE so erfolgreich bestehen kann – seit nunmehr 150 Jahren. Sie alle prägen unser Unternehmen und machen es so unverwechselbar. Gestern, heute und in Zukunft: Teamplayer – generations- und firmenübergreifend.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind unser wichtigstes Kapital und die Basis unseres Erfolgs. Ihr Einsatz, kombiniert mit Erfahrung, Qualifikation und Loyalität, ist im Wettbewerb der entscheidende Vorteil und bildet den Kern unserer Zukunftsfähigkeit. Dafür bietet die BUNTE Gruppe ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern erstklassige Arbeitsbedingungen, eine faire Bezahlung, einen sicheren Arbeitsplatz und sehr gute berufliche Perspektiven. Gemeinsam mit unseren Beteiligungen BUNTE-Logistik, BWE, R1, NWM und Siller erreichen wir Ergebnisse und Erfolge: durch gebündeltes Fachwissen, kombiniert mit Kommunikationsstärke und Kooperationsfähigkeit.

In Zusammenarbeit mit unseren Bauherrn, Planern, Beratern, Dienstleistern, Followern und sonstigen Beteiligten wird bei BUNTE aus Bauleistung eine Teamleistung.

Teamplayer





## OFFEN FÜR NEUES

Ob mit neuen Kollegen, Bauherrn, Nachunternehmern, Forschenden oder Partnern – als **Teamplayer** sind wir stets offen für frische Kontakte, neue Erkenntnisse und moderne Techniken.



## INTERKULTURELLE KOMPETENZ

Bei und mit BUNTE arbeiten Menschen aus kulturell unterschiedlichen Kontexten konstruktiv, produktiv und sicher zusammen. Wie hier im **Brückenbau** auf der **BAB A3**.

## WIR FEIERN GERN

Teamplayer arbeiten nicht nur zusammen, sie sind auch ausgesprochen kommunikativ und schätzen Mitarbeiterfeste. Wie hier bei der **Ehrung unserer Jubilare** und der **Verabschiedung unserer Rentner**. Höhepunkt 2022 war unsere Jubiläumsparty.



## GEFRAGTER PARTNER

Zusammen mit unseren Bauherrn und Kunden realisieren wir in fünf Geschäftsfeldern wegweisende nationale und **internationale Projekte** – wie hier in Dänemark. Mit unserem kompromisslosen Anspruch, der überzeugenden Fachkompetenz der BUNTE-Teamplayer und einem modernen Maschinen- und Gerätepark.

Teamplayer





## GEMEINSAM STARK

Gute Leistung entsteht nur im Team. Wie hier auf der Baustelle **NATO-Flugplatz Wittmundhafen**. Angefangen bei der Planung und Kalkulation über Arbeiten in der Werkstatt bis hin zur Realisierung auf der Baustelle. Als Teamplayer sorgen unsere erfahrenen und kompetenten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter lösungs- und ergebnisorientiert für reibungslose Abläufe. Qualität und termingerechte Ausführung sowie hervorragende Resultate für unsere Kunden stehen dabei im Fokus.

## AUSBILDUNG IST ZUKUNFT

Der Ausbildung und Förderung eigener Nachwuchskräfte – hier bei der diesjährigen **Freisprechung** – werden bei BUNTE besondere Bedeutung zugemessen. Sie sind ein wichtiger Teil unserer nachhaltigen Zukunftsfähigkeit. Wir bilden aktuell in 20 Ausbildungsberufen sowie drei dualen Studiengängen aus. Jungen Frauen und Männern, die einen Abschluss bei uns machen, ermöglichen wir stets, ihren beruflichen Weg bei BUNTE fortzusetzen.



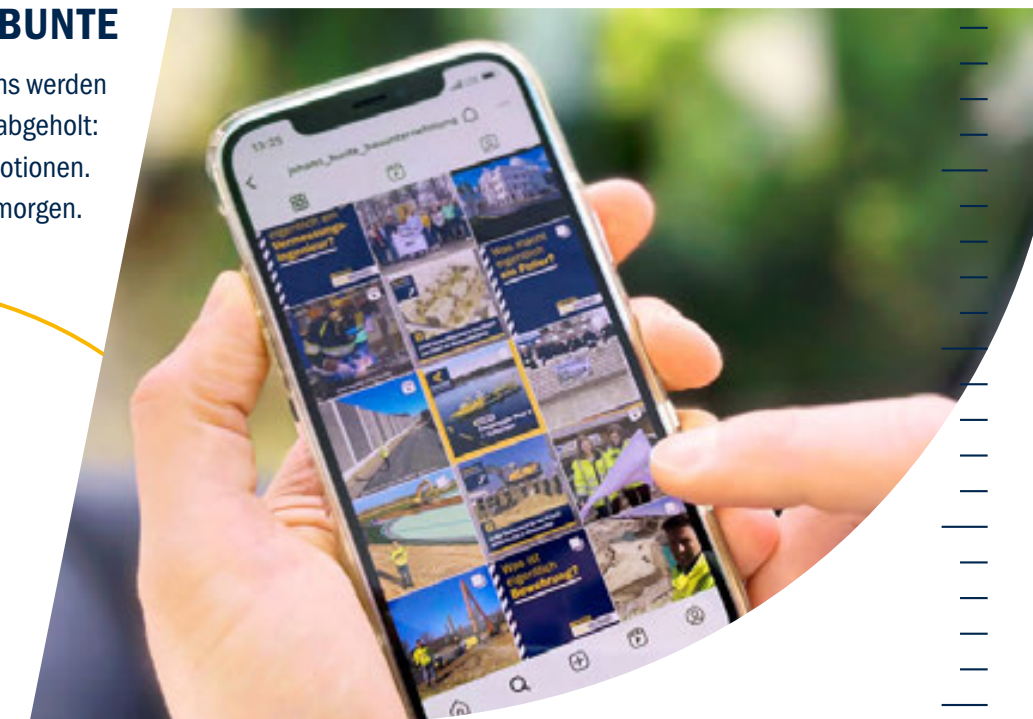
## PERSPEKTIVEN

Als Arbeitgeber bietet die BUNTE Gruppe ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ausgezeichnete Arbeitsbedingungen, Sicherheit und interessante **berufliche Perspektiven**. Wir verstehen Erfolg als Teamleistung. Daher ist unsere Unternehmenskultur von Zusammenarbeit, gegenseitiger Unterstützung, Nachhaltigkeit, Toleranz und Vielfalt geprägt.



## #WIRSINDBUNTE

**Social Media** – bei uns werden generationsübergreifend alle abgeholt: Meinungen, Themen, Emotionen. Für die Welt von heute und von morgen.







## UNERMÜDLICH IM EINSATZ

Die **JOHANN BUNTE-Logistik GmbH** ist innerhalb der BUNTE Gruppe zuständig für die komplette deutschlandweite Baustellen-Logistik einschließlich der Asphalt-, Geräte- und Baumaschinen Transporte. Mit 180 eigenen Lkw sowie rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist die BUNTE-Logistik an mehreren Standorten deutschlandweit mit insgesamt circa 600 Fahrzeugen täglich im Einsatz.



## ZWEI PARTNER, DREIZEHN STANDORTE

Der Baustoff Asphalt wird neben der Verwendung im Straßenbau auch verstärkt im Flughafen-, Wasser- und Deponiebau eingesetzt. Für hohe Produktions- und Lieferqualität setzt BUNTE mit ihrer Beteiligungsgesellschaft **NWM Nordwestdeutsche Mischwerke GmbH & Co. KG** auf den Einsatz eigener Asphaltmischwerke.

## EIN STARKES TEAM

**R1 Verkehrstechnik** bietet vollständige Lösungen zur Planung und Durchführung von Baustellenabsicherungen und Baustellenverkehrstechnik. Ob auf Landstraßen, Bundesstraßen, Autobahnen oder im innerstädtischen Bereich.



## NACHHALTIG UNTERWEGS

Neben einem umfangreichen Maschinenpark verfügt die Unternehmensgruppe mit dem Erdenwerk der **Siller Schüttgutlogistik GmbH** über einen Umschlag- und Aufbereitungsplatz für Böden sowie über eine Recyclinganlage für Beton und Bauschutt.







BUNTE-HIGHLIGHTS

# 2022: Unser Jubiläumsjahr

Was für ein Jahr! JOHANN BUNTE – seit 150 Jahren in Papenburg zu Hause. Hier laufen die Fäden zusammen. Wir verbinden Menschen – deutschlandweit, schaffen urbanen Wohnraum und ermöglichen Mobilität. Wegweisend, mit unserem eigenen modernen Maschinenpark und unseren hoch engagierten Teamplayern.

Neben zahlreichen Aktionen anlässlich unseres 150-jährigen Jubiläums haben wir im Jahr 2022 eine Vielzahl spannender Projekte akquiriert und realisiert – verteilt auf alle Geschäftsfelder und Niederlassungen. Wir bauen auf starke Teams mit „Professionals“ auf allen Leistungsebenen. Ein zusätzlicher Erfolgsfaktor ist die schon seit Jahren gezielt gestärkte Zusammenarbeit – von der Projektidee bis hin zur Umsetzung der Baumaßnahme selbst.





## EINGESPIELTE ZUSAMMENARBEIT

Das Team der Niederlassung Verkehrswegebau Hamburg werde die grundlegende Instandsetzung und die Asphaltdecken-sanierung sowie die Erneuerung der Entwässerung in gewohnter Qualität termingerecht ausführen, versprach Niederlassungsleiter Jörg Hanzlik dem Bauherrn, Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, beim Spatenstich der **B404**, die über 4 km auf drei Fahrbahnen verbreitert wird.



## GROSSER MALWETTBEWERB

Im Zuge unseres Jubiläums baten wir den Nachwuchs unserer BUNTE-Mannschaft, kreativ zu werden. Die zwölf schönsten Bilder wurden von einer Jury prämiert und im erstmals erscheinenden **BUNTE-Wandkalender** veröffentlicht. Auf unserem Jubiläumsfest haben wir den Kalender gut an den „Mann“ bringen können. Der Erlös dieses Kalenders wurde an den Sozialen Ökohof St. Josef e.V. in Papenburg gespendet.



## AKTIV ENGAGIEREN

Hintergrund der **Baumpflanzaktion** war die im BUNTE-Jubiläumsjahr durchgeführte Aktion „BUNTE bewegt (sich)“. Im Mai nahmen wir die Themen Nachhaltigkeit und unsere Gesundheit besonders in den Fokus und erkundeten unter dem Motto „BUNTE bewegt (sich)“ die BUNTE-Welt. Auf einer Fläche von 21.000 m<sup>2</sup> werden künftig 150 Obstbäume in die Höhe wachsen.



## MEILENSTEINE

Wurde am 13. Januar 2022 beim **Brückenquerverschub** noch Technikgeschichte geschrieben, erfolgte am 6. Dezember 2022 die feierliche Verkehrsfreigabe. 25,4 km der **BAB A6** wurden seit 2017 von zwei auf drei Fahrstreifen pro Fahrtrichtung unter laufendem Verkehr ausgebaut. Neben dem Ersatzneubau des Neckartalübergangs, mit insgesamt 1,3 km der längste Autobahnbrückenzug im Bundesland, wurden 81 weitere Bauwerke, darunter Über- und Unterführungen, Durchlässe, Verkehrszeichenbrücken, Lärmschutzwände sowie Regenrückhaltebecken saniert bzw. errichtet.





## KLARE GEMEINSAME ZIELE

Beim 1. Spatenstich feierte die BUNTE-Projektentwicklung zusammen mit der Niederlassung SF-Bau Hamburg ihr gemeinsames Projekt in Celle. Auf einem 3.360 m<sup>2</sup> großen Grundstück entstehen ein Hotel der Marke „Hampton by Hilton“ mit 141 Zimmern und 50 Stellplätzen sowie angrenzend 113 barrierefreie **Wohneinheiten** inklusive einer Tiefgarage.



## MEGAPROJEKT

Mit der feierlichen Eröffnung des neuen **Schiffshebwerks Niederfinow** ist im Oktober 2022 ein Jahrhundertbauwerk in Betrieb gegangen. Das seit 1934 betriebene alte Hebewerk genügte den Anforderungen für modernen Schiffsverkehr nicht mehr und machte einen Neubau notwendig. Das Neue Schiffshebwerk Niederfinow ist 55 m hoch, 46 m breit und 133 m lang.

## WOHNEN AM PARK

Unter dem Projektnamen „WIT“ errichtet die Berliner Niederlassung Schlüsselfertigbau für die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH 133 neue Wohnungen schlüsselfertig inklusive Außenanlagen mit Tiefgarage und kleiner Gewerbeeinheit im Berliner Stadtteil Marzahn-Hellersdorf.



## HÖCHSTE PRÄZISION

Im Zuge des Funktionsbauvertrages **A1 AS Lohne/Dinklage bis AS Bramsche** wurde in einer Nacht im September vom Team der Niederlassungen Osnabrück und IWB eine 60 m lange Behelfsbrücke über die BAB A1 bei Neuenkirchen-Vörden eingehoben. Eine von 34 Brücken für die 30 km lange Projektstrecke.





## SPENDENAKTION

Ziel der BUNTE Gruppe ist es außerdem, verantwortungsvoll gegenüber ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie der Gesellschaft zu handeln. Mit **sozialem Engagement** setzt BUNTE sichtbare Zeichen und unterstützte im Berichtsjahr ausgewählte Vereine und Organisationen im deutschlandweit verteilten Niederlassungsnetz in ihrer Arbeit mit einer Spende.

## WO ALLES BEGANN

Der erste überlieferte Vertrag für Transporte geht auf Mittwoch, den **13. März 1872** zurück.

Das Transportunternehmen Johann Bernhard Bunte, Papenburg – benannt nach dem Firmengründer – befördert fortan neben Sand, Steinen, Holz und weiteren Materialien auch Personen innerhalb Papenburgs und in der näheren Umgebung.



## PREMIERE

Die Geschäftsbereiche Projektentwicklung und Schlüsselfertigbau der JOHANN BUNTE Bauunternehmung präsentierten sich im Mai mit einem eigenen **Messeauftritt** auf der Real Estate Arena 2022 in Hannover. Die neue Immobilienmesse mit rund 100 Ausstellern möchte mit einem innovativen Konzept die Immobilienmärkte in den B- und C-Standorten in den Fokus rücken.



## GEMEINSCHAFTSPROJEKT

JOHANN BUNTE erhielt im August vom Wasserstraßen-Neubauamt (WNA) Berlin den Auftrag für den Bau einer neuen **Leitzentrale in Berlin-Grünau** und realisiert diesen in bewährter Zusammenarbeit als Gemeinschaftsprojekt der Niederlassungen Schlüsselfertigbau und Verkehrswegebau Berlin.







LAGEBERICHT

# Auszug aus dem Lagebericht



## Gesamtwirtschaftliches Umfeld und Branchenentwicklung

Die konjunkturelle Lage in Deutschland war im Jahr 2022 stark geprägt von den Auswirkungen des Ukraine-Krieges, die die Auswirkungen des Corona-Infektionsgeschehens und die damit einhergehenden Schutzmaßnahmen in den Hintergrund gedrängt haben. Der anhaltende Krieg in der Ukraine, die Probleme bei internationalen Lieferketten, die Zinswende sowie die gestiegene Inflation haben vielfältige Auswirkungen auf die Konjunktur sowie die Baukonjunktur im Besonderen. Das Bruttoinlandsprodukt ist nach Auskunft des Statistischen Bundesamtes trotz dieser Rahmenbedingungen gegenüber dem Vorjahr preisbereinigt um 1,9 % gestiegen (Vorjahr 2,7 %).

Das Statistische Bundesamt schätzt den Rückgang der realen Bauinvestitionen im Jahr 2022 mit -9,6 %. Der Anteil der Bauinvestitionen am Bruttoinlandsprodukt beträgt danach 12,3 %, belegt aber die weiterhin hohe wirtschaftliche Bedeutung der Baubranche für Deutschland.

Das deutsche Bauhauptgewerbe hat das Jahr 2022 mit einem Umsatzminus von preisbereinigt -5,1 % abgeschlossen. Diese Entwicklung ist stark beeinflusst durch die oben beschriebenen Rahmenbedingungen.

Die Nachfrage nach Wohnraum war bis Mitte 2022 ungebrochen steigend. Aufgrund der gestiegenen Baukosten, der Zinsentwicklung und eines abrupten Förderstopps der KfW-Zuschüsse ist die Zahl der genehmigten Neubauwohnungen gegenüber dem Vorjahreszeitraum stark rückläufig. Nach Berechnungen des Statistischen Bundesamtes stieg der Preisindex für den Neubau von Wohnungen gegenüber dem Vorjahr um rund 14 %. Aufgrund dieser Rahmenbedingungen ist laut Aussage des Bauindustrieverbandes der preisbereinigte Umsatz in der Sparte Wohnungsbau um 4,5 % gesunken.

Im Wirtschaftsbau wurde das geringe Genehmigungsplus von 4,3 % im gewerblichen Bereich im Jahr 2022 ausschließlich durch die deutlichen Baupreissteigerungen hervorgerufen, real ist das Genehmigungsniveau hingegen um rund 4,4 % zurückgegangen.

Die Anzahl der im Jahresdurchschnitt im deutschen Bauhauptgewerbe Beschäftigten hat sich um 15.000 (+1,7 %) auf rund 927.000 Beschäftigte erhöht.

Der Bundesverkehrswegeplan 2030 hat mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 269,6 Milliarden Euro weiter Bestand und bildet damit ein solides Fundament für die Bauindustrie. Der größte Anteil hiervon entfällt nach wie vor auf den Ausbau der Bundesfernstraßen. Mittelfristig sind Investitionen in allen wesentlichen Infrastrukturbereichen (Bundesfernstraßen, Bundeswasserstraßen, Schienenwege der Bundesbahn, Kombiniertes Verkehr) vorgesehen.

Die Bauindustrie fordert mittelfristig zusätzlich für die Verkehrsinfrastruktur - Bahn, Wasserstraße und Straße - 25 Milliarden Euro jährliche Investitionen vom Bund, um den Abbau des Sanierungsstaus, aber auch Zukunftsinvestitionen zu finanzieren.

Der Hauptverband der Bauindustrie geht in seiner Prognose 2023 von einem Umsatzrückgang für das Bauhauptgewerbe gegenüber dem Jahr 2022 von real 6,2 % aus.

Im Bereich Wohnungsbau wird mit einem Umsatzminus von -9,0 % für das Jahr 2023 gerechnet. Damit wird die Zielvorgabe aus dem Koalitionsvertrag mit dem vorge-

sehenen Bau von 400.000 Wohnungen (2022: 275.000 Wohnungen fertiggestellt) pro Jahr auch im Jahr 2023 nicht erfüllt. Für das Jahr 2023 ist ein Rückgang auf 250.000 Einheiten zu erwarten.

Für den öffentlichen Bau rechnet der Hauptverband der Deutschen Bauindustrie mit einem Umsatzrückgang von 6,2 % gegenüber dem Vorjahr. Die Investitionen des Bundes in die Infrastruktur erreichen im laufenden Jahr nicht die eigenen Zielvorgaben. Die Kommunen, als anteilsstärkster öffentlicher Auftraggeber, sehen in den kommenden Jahren einen starken Anstieg ihrer laufenden Sach- und Personalaufwendungen, der nicht durch den Anstieg der prognostizierten Steuereinnahmen gedeckt ist. Trotz unabwiesbarer Investitionsbedürfnisse in nahezu allen Baubereichen und auf allen Gebietskörperschaftsebenen ist im öffentlichen Bau im laufenden Jahr 2023 mit einem Rückgang des realen Umsatzes von 5,0 % zu rechnen.

Die Sparte Wirtschaftsbau rechnet mit einem Umsatzminus von real 4,4 % für das abgeschlossene Geschäftsjahr. Für das Jahr 2023 wird mit einem weiteren Rückgang beim Umsatz im Wirtschaftsbau um 4,0 % gerechnet.

Für das Jahr 2023 wird aufgrund der jetzigen Rahmenbedingungen von einem nominal rückläufigen baugewerblichen Umsatz und einer stagnierenden Beschäftigungszahl in der Größenordnung von rund 927.000 Beschäftigten ausgegangen.

## Geschäftsfelder

Die BUNTE Gruppe verfügt über folgende Geschäftsfelder:

- Infrastrukturbau**
- Schlüsselfertigbau/Projektentwicklung**
- Ingenieurbau**
- Wasserbau**
- Brückenbau**

Innerhalb dieser Geschäftsfelder ist BUNTE in vielfältigen Geschäftsbereichen aktiv. Mit der Tochtergesellschaft JOHANN BUNTE-Logistik GmbH, Papenburg, verfügt die BUNTE Gruppe über ein leistungsstarkes und mit modernen Transportfahrzeugen ausgestattetes Unternehmen der Transportlogistik, um sämtliche Transporte der Unternehmensgruppe, aber auch am Markt, zu disponieren, zu organisieren und termingerecht auszuführen.

Ein moderner Maschinenpark, der stets auf dem neuesten Stand der Geräte- und Umwelttechnik gehalten wird, verbunden mit einer hohen Anzahl von qualifizierten Mitarbeitern sowohl im gewerblichen Bereich als auch im Angestelltenbereich, lässt die BUNTE Gruppe flexibel auf die Anforderungen des Marktes reagieren. Durch die hohe Wertschöpfungstiefe können, mit Ausnahme des Schlüsselfertigbaus, nahezu alle angebotenen Leistungen mit eigenen Ressourcen ausgeführt werden.

Über unsere Beteiligung an der Nordwestdeutsche Mischwerke GmbH & Co. KG (NWM KG) konnte der Bereich Straßenbau auch im Jahr 2022 auf ein dichtes Netzwerk von Asphaltmischanlagen zurückgreifen und die starke regionale Marktposition in Norddeutschland bestätigen.

Mit der Tochtergesellschaft Siller Schüttgutlogistik GmbH steht ein regionales Unternehmen zur Verwertung und Entsorgung von Baustoffen und Materialien im Rhein-Main-Gebiet zur Verfügung.

Zur Stärkung der Marktsegmente Schlüsselfertigbau und Projektentwicklung trägt die BWE Ingenieurgesellschaft mbH mit den Planungsbüros für Gebäudetechnik in Nottuln (Münster) und Mittenwalde (Berlin) maßgeblich bei.

Mit der R1 Verkehrstechnik GmbH ist ein verlässlicher und kompetenter Partner für die fachgerechte Absicherung von Baustellen jeglicher Art vorhanden.



Die beschriebenen Erwartungen berücksichtigen, soweit erkennbar, die möglichen Auswirkungen auf die deutsche Bauwirtschaft durch den Ukraine-Krieg sowie die konjunkturellen Rahmenbedingungen. Trotzdem unterliegen die hiermit im Zusammenhang stehenden Auswirkungen entsprechenden Unsicherheiten, die aktuell nicht quantifiziert werden können.



## Steuerung des Konzerns

Basis für die operative Unternehmenssteuerung bildet die strategische Ausrichtung der BUNTE Gruppe. Für die Erreichung der langfristigen strategischen Ziele werden eine strategische Mehrjahresplanung erstellt und für alle Bereiche operative Ziele definiert. Diese werden im Rahmen eines fortlaufenden Plan-Ist-Abgleichs verfolgt und analysiert. Wichtige Kennzahlen bilden u. a. die Baustellenergebnisse, die Ergebnisstruktur der Unternehmensaktivitäten, die Gesamtleistung/der Umsatz, der Auftragseingang bzw. der Auftragsbestand und die allgemeinen Geschäftskosten. Dabei werden als wesentliche finanzielle Leistungsindikatoren die Gesamtleistung, der Auftragsbestand und das Konzernergebnis vor Steuern erachtet. Darüber hinaus werden fortlaufend die wichtigsten Liquiditätskennzahlen ermittelt und Steuerungsmaßnahmen aus den Analyseergebnissen entwickelt. Basierend auf Abweichungsanalysen und Zielerreichungsprognosen werden konkrete Vorschläge

zur Gegensteuerung für das Management erarbeitet. Ein auf die gesamte Unternehmensgruppe ausgerichtete Management-Reporting bildet ein wichtiges Werkzeug zur Messung der Zielerreichung und eingeleiteter Maßnahmen sowie wichtige Indikationen zur Umsetzung der Geschäftsstrategie.

Ein strukturiertes Risikomanagementsystem bildet ein weiteres Kernelement der Unternehmensführung. Mit aussagefähigen Risikoberichten, einem baustellenorientierten Prozessmanagement zur Sicherstellung der Abläufe auf den Baustellen, Quartalsgesprächen sowie durch Führungskräfteveranstaltungen werden frühzeitig Risiken erkannt und Gegenmaßnahmen eingeleitet.

In der aktuellen Strategie 2021–2025 sind neben den vorgenannten Elementen u. a. auch die zukunftsorientierten Themen Nachhaltigkeit und Digitalisierung verankert.

## Standorte



- **Papenburg** (Hauptverwaltung, Verkehrswegebau Weser-Ems, BUNTE-Logistik)
- **Ahaus** (IWB Ingenieur-, Wasser- und Brückenbau)
- **Berlin** (Verkehrswegebau)
- **Berlin** (Schlüsselfertigbau)
- **Essen** (Verkehrswegebau)
- **Frankfurt am Main** (Verkehrswegebau)
- **Hamburg** (Verkehrswegebau)
- **Hamburg** (Schlüsselfertigbau/Projektentwicklung)
- **Hannover** (Verkehrswegebau)
- **Leer** (Schlüsselfertigbau/Projektentwicklung)
- **Nürnberg** (Verkehrswegebau)
- **Oberhausen** (Schlüsselfertigbau/Projektentwicklung)
- **Osnabrück** (Verkehrswegebau)
- **Stuttgart** (Verkehrswegebau)
- **Stuttgart** (Schlüsselfertigbau)
- **Winsen (Luhe)** (Verkehrswegebau)
- **Warschau, Polen** (Verkehrswegebau)
- **Darmstadt** (Siller)
- **Lingen** (R1)
- **Mittenwalde** (BWE)
- **Nottuln** (BWE)

## Umsatz- und Ertragsentwicklung bei der BUNTE Gruppe

Der Geschäftsverlauf der BUNTE Gruppe stellt sich im Jahr 2022 trotz der Einschränkungen aufgrund der Auswirkungen des Ukraine-Krieges und der Coronapandemie, und insbesondere der daraus resultierenden hohen Preise für Baumaterialien und Rohstoffe, weiterhin positiv dar. Ungeachtet eines nach wie vor hohen Wettbewerbs- und Preisdrucks konnte die starke Stellung des Konzerns in der aktuellen Wettbewerbssituation auf hohem Niveau behauptet werden. Die handelsrechtliche Gesamtleistung von € 644,4 Mio. liegt über dem Plan 2022 und über dem Vorjahreswert (€ 513,3 Mio.).

Der Auftragsbestand beträgt zum Geschäftsjahresende € 1.404 Mio. und befindet sich nach wie vor auf sehr hohem Niveau. Der Auftragsbestand beinhaltet neben den PPP-Projekten zum Ausbau der Bundesautobahn A3 und der Bundesautobahn A1 eine Vielzahl von mittelgroßen Projekten.

Die BUNTE Gruppe hat im abgelaufenen Geschäftsjahr eine wirtschaftliche Gesamtleistung von rund € 821,3 Mio. (Vorjahr € 667,3 Mio.) erwirtschaftet, die um € 154,0 Mio. über dem Vorjahr und leicht über dem Plan 2022 liegt. Die wirtschaftliche Gesamtleistung beinhaltet auch die Leistungen der zum wirtschaftlichen Konsolidierungskreis zählenden Beteiligungsgesellschaften, die Drittleistungen der Asphaltmischwerke und der Tochtergesellschaften

## Geschäftsverlauf der BUNTE Gruppe

	2022	2021
BUNTE Gruppe	Mio. €	Mio. €
Gesamtleistung Gruppe	821,3	667,3
Operatives Ergebnis	49,0	39,5
HGB-Ergebnis vor Steuern	30,4	25,9

sowie die anteilig in den echten Arbeitsgemeinschaften erbrachten Lieferungen und Leistungen.

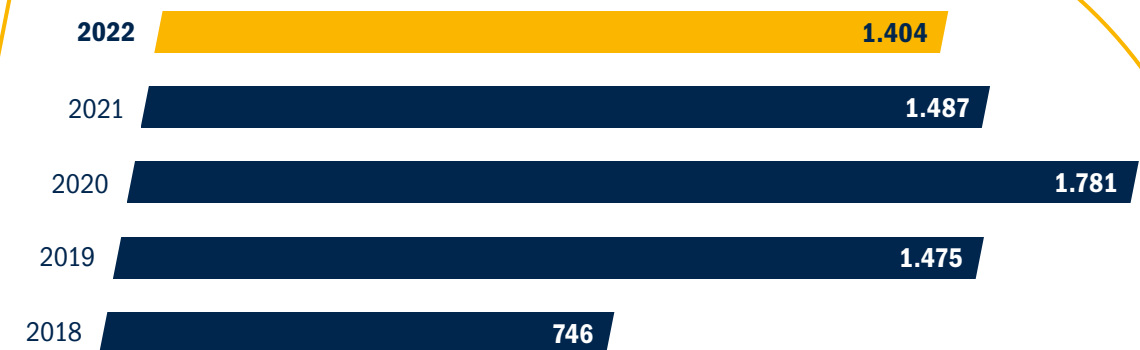
Die Bauleistung wurde in Deutschland und zu einem geringen Anteil in Dänemark erbracht. In allen Kernbereichen konnten Leistungszuwächse verzeichnet werden.

Das Konzernergebnis vor Steuern beträgt € 30,4 Mio. und der Konzernjahresüberschuss beläuft sich auf € 20,8 Mio. und liegt über dem Vorjahr sowie über den Erwartungen für das Geschäftsjahr.

Bei dem Ziel, die Ertragsstärke der BUNTE Gruppe kontinuierlich zu verbessern, wurden projektbezogene Risiken in der Angebotsbearbeitung und Projektdurchführung, begleitet durch ein integriertes Prozess- und Vertragsmanagement, angemessen bewertet und berücksichtigt. Weitere Initiativen zur Verbesserung des Ergebnisses und der Marge sowie der Bauleistung werden auch künftig durch den Vorstand intensiv verfolgt.

Die BUNTE Gruppe hat sich im Geschäftsjahr 2022 weiter sehr erfolgreich entwickelt. In einem stark umkämpf-

## Auftragsbestand in Mio. €





ten Markt konnte BUNTE im Geschäftsjahr bei einer gestiegenen Konzernleistung ein Konzernjahresergebnis über dem Vorjahr erzielen. Die wesentlichen Kennzahlen liegen über der zugrunde liegenden Planung für das abgeschlossene Geschäftsjahr.

## Investitionen

Auch im Berichtsjahr bestimmten die kontinuierliche Erneuerung des Gerätebestandes und Investitionen in fortschrittlichste Technik in allen Arbeitssegmenten das Investitionsvolumen der Unternehmensgruppe. Für die Modernisierung des Gerätebestandes wurden Investitionen i. H. v. € 26,6 Mio. getätigt. Zum Teil erfolgte die Finanzierung über Leasing- und Mietkaufverträge. Investiert wurde insbesondere in Bagger, Radlader, Straßenbaugeräte, Lkw, Auflieger und Dumper sowie Wasserbauequipment.

Zusätzlich wurde in den Ausbau bzw. in die Modernisierung des Hauptsitzes am Standort Papenburg und der Niederlassungen, in die Digitalisierung der BUNTE Gruppe sowie in die Prozessoptimierung investiert. Durch die in diesem Geschäftsjahr und den bereits in den Vorjahren getätigten Investitionen in die IT-Infrastruktur war der Konzern bezüglich der Anforderungen der Coronapandemie gut gerüstet. Mobile Arbeitsplätze und IT-Anwendungen zur Durchführung von Videokonferenzen im Rahmen von Besprechungen, Verhandlungen und unternehmensweiten Schulungen konnten kurzfristig zur Verfügung gestellt werden. Zur Optimierung und Digitalisierung der Unternehmens- und Bauprozesse wurde das im Jahr 2019 neu eingeführte ERP-System durch die Implementierung weiterer Module und Funktionalitäten erweitert. Ein weiterer Fokus lag in der Optimierung der Bauprozesse, insbesondere in der Entwicklung von BIM-Prozessen (Building Information Modeling) im Infrastrukturbau und im Schlüsselfertigbau.

Zur Vervollständigung des Leistungsspektrums konnte ein mittelständisches Verkehrssicherungsunternehmen, die R1 Verkehrstechnik GmbH mit Sitz in Lingen, Anfang 2022 akquiriert werden. Ein weiterer Standort in Hamburg befindet sich im Aufbau.

Zum Aufbau eines nachhaltigen Portfolios der eigenen Projektentwicklung wurden im Jahr 2022 weitere Grundstücke in aussichtsreichen Lagen erworben und weitere Joint-Venture-Vereinbarungen mit namhaften Projektentwicklern geschlossen. Zur Stabilisierung und Erhöhung der Bauleistung erfolgt die Realisierung der Bau-

vorhaben aus diesem Portfolio über das Geschäftsfeld Schlüsselfertigbau.

## Finanzierung

Die BUNTE Gruppe verfügt im Konzern über € 108,9 Mio. Eigenkapital. Bauprojekte werden durch laufende Anzahlungen der Auftraggeber finanziert. Ein darüber hinausgehender Liquiditätsbedarf während des Prognosezeitraums wird durch den Konzernbankbestand, der sich zum 31. Dezember 2022 auf € 127,0 Mio. beläuft, und durch bestehende Kreditlinien sichergestellt.

## Nachhaltigkeit

Die BUNTE Gruppe übernimmt nachhaltig Verantwortung für die Umwelt und den Schutz des Klimas. Nachhaltigkeit in Ökonomie, Ökologie und Sozialem ist als fester Bestandteil der Unternehmensstrategie bei BUNTE etabliert.

Die BUNTE Gruppe orientiert sich hier an ihren strategischen Zielen, an den Klimazielen der Bundesregierung und an externen Leitlinien wie den SDGs (Sustainable Development Goals). Das Ziel ist, lösungsorientiert nachhaltige Maßnahmen im Projektgeschäft und in der Unternehmensgruppe zu etablieren sowie als Bestandteil der Unternehmenskultur zu implementieren. So liefern beispielsweise die regelmäßige Erneuerung des Fuhr- bzw. Geräteparks und Investitionen in fortschrittliche Hybridtechnik sowie eine optimale Disposition von Mitarbeitern und Geräten einen wichtigen Beitrag zur Schonung der Umwelt.

GPS-Steuerung der Baugeräte und der Ausbau des Lean-Managements sind weitere Beispiele für energieeffizientes und umweltschonendes Arbeiten auf den Baustellen. Dazu gehören u. a. die bedarfsgesteuerte Produktion und der Transport von Asphalt sowie die taktgesteuerte Produktion im Schlüsselfertigbau. Die ganzheitliche Betrachtung eines Bauprojekts umfasst zahlreiche Schnittstellen zwischen Arbeitsbereichen bei der Planung und Bauwerkherstellung.

Die Digitalisierung leistet einen wichtigen Beitrag, Schnittstellenprobleme effizient zu lösen, und bietet den Verantwortlichen über den Lebenszyklus eines Bauwerks eine Orientierungshilfe für nachhaltige Entscheidungen. Um BIM-Prozesse optimal und ressourcenschonend mit den Auftraggebern, Planern und BIM-Managern sowie Nachunternehmern zu kommunizieren, entwickelt die BUNTE Gruppe eigene digitale Plattformen und nutzt

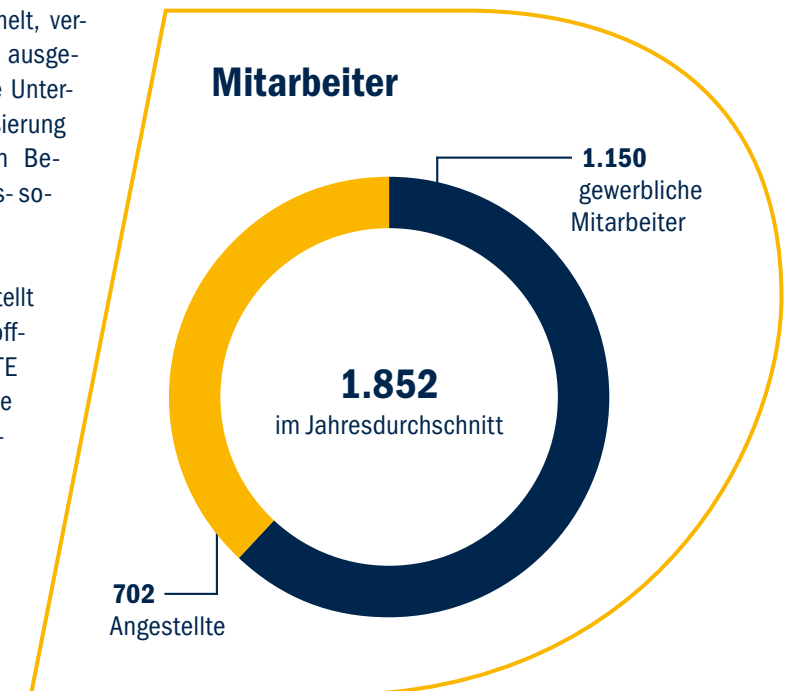
bestehende, wo Projektinformationen gesammelt, verwaltet und zwischen den Projektbeteiligten ausgetauscht werden. Darüber hinaus optimiert die Unternehmensgruppe Anwendungen zur Digitalisierung von Geschäftsprozessen, insbesondere von Beschaffungs-, Personal- und Geräteverwaltungs- sowie Lean-Management-Prozessen.

Ein professionelles Stoffstrommanagement stellt die umweltgerechte Optimierung der Stoffströme innerhalb und außerhalb von BUNTE sicher. Der energie- und ressourcenschonende Einsatz steht dabei im Vordergrund. Wesentliche Grundlage für eine umweltfreundliche Auftragsbearbeitung ist der effiziente Einsatz von Rohstoffen. Im Rahmen der Sanierung von Straßen wird beispielsweise abgefrästes Ausbaumaterial aufbereitet und zum Wiedereinbau vorbereitet. Dieser Ansatz wird durch die Beteiligung an Asphaltmischwerken verfolgt. Die Produktion erfolgt energiesparend durch den Einsatz der modernen Brenner-Paralleltrommeltechnik sowie rohstoffschonend über den Einsatz von recyclingfähigem Fräsgut.

Die BUNTE Gruppe entwickelt im eigenen Asphalttechnologiezentrum seit Jahren gebrauchorientierte Prüfverfahren mit dynamischen Prüfgeräten neuester Generation. Dazu werden innovative Bindemittelkonzepte erforscht und eingesetzt sowie Anforderungen an die Gebrauchseigenschaften des Asphaltmischgutes gestellt, um hochwertiges und ein möglichst langlebiges Asphaltkonzept zu erreichen. Es werden darüber hinaus Verfahren zum Recycling von Asphaltgranulat erstellt, wodurch eine überdurchschnittliche Wiederverwendung des Recyclingguts ermöglicht wird.

Zudem werden BUNTE-Printmedien klimaneutral produziert. Die BUNTE Gruppe wird ihre in den vergangenen Jahren umgesetzten bzw. eingeleiteten Maßnahmen im Bereich Nachhaltigkeit auch in den nächsten Jahren konsequent weiterverfolgen.

Zu den Zielen der BUNTE Gruppe gehört auch das Bewusstsein zu verantwortungsvollem Handeln gegenüber ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie der Gesellschaft. Mit sozialem Engagement setzt BUNTE sichtbare Zeichen und unterstützt im Berichtsjahr ausgewählte Vereine und Organisationen im deutschlandweit verteilten Niederlassungsnetz in ihrer Arbeit mit einer Spende.



Die vielfältigen Maßnahmen im Bereich der Nachhaltigkeit werden im Nachhaltigkeitsbericht 2022 von BUNTE dargestellt.

## Personalbereich

Die BUNTE Gruppe beschäftigte 2022 im Jahresdurchschnitt 1.852 (Vorjahr 1.755) Mitarbeiter (ohne Auszubildende und Praktikanten). Der Mitarbeiterbestand setzt sich zusammen aus 1.150 gewerblichen Mitarbeitern und 702 Angestellten. Der Anstieg der Mitarbeiterzahl resultiert insbesondere durch Neueinstellungen aufgrund der starken Auftragslage sowie des Erwerbs der Firma R1 Verkehrstechnik GmbH.

Die gute Wettbewerbsposition und die erfolgreiche Unternehmensentwicklung der BUNTE Gruppe ist in erster Linie auf die Mitarbeiter zurückzuführen.

Im Vergleich zum Vorjahr war es 2022 wieder möglich, den Großteil der Weiterbildungsmaßnahmen als Präsenzveranstaltungen anzubieten.

2022 wurden 71 Auszubildende in 18 Ausbildungsberufen und zwei dualen Studiengängen ausgebildet. Dazu zählen die Berufe Industriekaufmann, Kaufmann für Spedition- und Logistikdienstleistungen, Kaufmann für Büromanagement, Fachinformatiker für Systemintegration, Industriemechaniker, Bau- und Landmaschinenmecha-



troniker, Tiefbauarbeiter, Straßenbauer, Anlagenmechaniker, Rohrleitungsbauer, Kanalbauer, Berufskraftfahrer, Beton- und Stahlbetonbauer, Fachkraft für Lagerlogistik, Vermessungstechniker, Bauzeichner, Baustoffprüfer, Baugeräteführer, Bachelor of Arts und Bachelor of Engineering. Die BUNTE Gruppe setzt weiter auf die interne Ausbildung von jungen Mitarbeitern und engagiert sich seit Jahren erfolgreich auf Ausbildungs- und Karrieremessen in ganz Deutschland. Zudem wird die BUNTE Gruppe auch weiterhin das Ausbildungsangebot stetig ausweiten. Zukünftig ist die Ausbildung zum Wasserbauer und zum Immobilienkaufmann sowie der duale Studiengang Wirtschaftsinformatik in Planung. Darüber hinaus kooperiert die BUNTE Gruppe mit zunehmend mehr Standorten hinsichtlich des dualen Studiengangs Bauingenieurwesen, um auch weiterhin den Bedarf an Fachkräften zu decken.

## Ausbildung in 18 Berufen und zwei dualen Studiengängen

Vor dem Hintergrund der steigenden internen und externen Anforderungen an die heutige Personalarbeit hat BUNTE 2022 den Ausbau der digitalen Personalakte und die Umsetzung weiterer digitaler HR-Prozesse fortgesetzt. Damit wird die künftige Personalarbeit bei BUNTE digitaler, effizienter und nachhaltiger gestaltet.

Die JOHANN BUNTE Mitarbeiterbeteiligungs GmbH & Co. KG, kurz Mitarbeiter-KG, kann im Jahr 2022 weitere Zuwächse verzeichnen. Die Mitarbeiter-KG zählt zum Jahresende 726 Kommanditisten (Vorjahr 714). Die Beteiligungsquote liegt nun bei 39 % (Vorjahr 41 %). Zudem sorgte das gute Geschäftsergebnis des Vorjahres dafür, dass für die Kommanditisten mit 12,955 % erneut eine Verzinsung weit über den aktuellen Marktbedingungen ausgezahlt werden konnte.

Im Sommer 2022 beendete der erste Jahrgang der Trainees erfolgreich das im Jahr 2021 etablierte Programm. Durch einen umfassenden Einblick in die Unternehmensbereiche, Prozesse und Baudienstleistungen sowie gezielte Schulungen und Seminare wurden die Absolventen

auf ihre zukünftigen Aufgaben vorbereitet und unterstützen nach Abschluss den Bereich Schlüsselfertigbau am Standort Hamburg und Berlin sowie das Vertragsmanagement.

Im Rahmen von Arbeitsjubiläen wurden zwei Mitarbeiter für 45-jährige, drei Mitarbeiter für 40-jährige, 12 Mitarbeiter für 25-jährige und 39 Mitarbeiter für 10-jährige Betriebszugehörigkeit geehrt.

## Arbeitssicherheit

Die nachhaltige Reduzierung der Unfallhäufigkeit (LTIFR) ist ein Zielwert, der im Rahmen der zukunftsorientierten Strategie durch den Vorstand festgelegt wurde. Dafür ist es notwendig, den Arbeitsschutz in der Unternehmensphilosophie zu etablieren, damit das Sicherheitsbewusstsein und die Sensibilität im Hinblick auf den Arbeitsschutz weiter erhöht werden.

Zwei Bausteine, um den Arbeitsschutz prägnanter zu machen, waren z. B. regelmäßige Baustellenbesuche und Sicherheitsbegehungen gemeinsam mit den Baustellen-teams. Hierfür konnte das Arbeitsschutzteam im Sommer um zwei Fachkräfte für Arbeitssicherheit erweitert werden. Die Betreuung der Niederlassungen und deren Baustellen werden nunmehr in Nord-West und Süd-Ost aufgeteilt, sodass jede Baustelle einen festen Ansprechpartner im Arbeitsschutz hat.

Des Weiteren wurde im Sommer erstmalig der BUNTE-Sicherheits-Newsletter verschickt. Dieser dient in erster Linie der Unterstützung für die Baustellen und informiert über aktuelle Themen, stellt besondere Unterweisungsvorlagen zur Verfügung oder berichtet aus dem Unfallgeschehen. Mit dem unternehmensweit verteilten Newsletter können die Informationen direkt auf die Baustellen getragen werden.

Im Sommer 2022 wurde der Geschäftsbereich Rohr-, Anlagen- und Kabelbau erfolgreich erstmalig SCL-zertifiziert. Das Erreichen des Safety-Culture-Ladder (SCL)-Zertifikats ist ein großer Erfolg für BUNTE. Zum einen, weil in Deutschland erst wenige Bauunternehmen danach zertifiziert wurden, und zum anderen, weil damit die Anforderungen der TenneT TSO GmbH an Auftragnehmer erfüllt werden und den zukünftigen Tiefbauprojekten zur Errichtung von Hochspannungsübertragungsnetzen nichts mehr im Wege steht. Ebenso wurde unser Arbeitsschutzmanagement nach DIN ISO 45001 erfolgreich re-auditiert.

## Maßnahmen zu Covid-19

Das Unternehmen setzt weiterhin gezielte Maßnahmen, basierend auf den gesetzlichen Vorgaben, um, damit die Auswirkungen von Covid-19 für die Mitarbeiter als auch für das Unternehmen minimiert werden.

## Forschung und Entwicklung

Im Bereich der Forschung und Entwicklung betätigt sich der Konzern in eingeschränktem Umfang mit derzeit folgenden Schwerpunkten:

Zur Optimierung der Kommunikation der BIM-Prozesse mit den Auftraggebern, Planern und BIM-Managern sowie Nachunternehmern entwickelt BUNTE eigene Plattformen, in der zukünftig nach Möglichkeit alle Projektinformationen gesammelt, verwaltet und zwischen den Projektbeteiligten und zum Teil auch mit bestehenden Plattformen ausgetauscht werden können und diese ergänzen. Diese Plattform wird allen Projektbeteiligten Punktwolken aus den Laserscanaufnahmen (Ist-Zustand) und die IFC-Modelldaten (Soll-Zustand) für eine optimierte Bauabwicklung zur Verfügung stellen.

Darüber hinaus entwickelt und optimiert BUNTE gemeinsam mit IT-Häusern Anwendungen zur Digitalisierung von Geschäftsprozessen, insbesondere von Beschaffungs-, Personal- und Geräteverwaltungs- sowie Lean-Management-Prozessen.

Insbesondere für PPP-Projekte forscht und entwickelt das BUNTE-Asphalttechnologiezentrum seit Jahren an gebrauchorientierten Prüfverfahren mit dynamischen Prüfgeräten neuester Generation. Es werden innovative Bindemittelkonzepte erforscht und eingesetzt sowie Anforderungen an die Gebrauchseigenschaften des Asphaltmischgutes gestellt, um ein möglichst langlebiges Asphaltkonzept („Performance-Asphalt“) zu erreichen. Für PPP-Projekte wurden auch bautechnische Konzepte für den effizienten Einbau eines qualitativ hochwertigen und strapazierfähigen Unterbaus für offener Asphalt insbesondere für den Einsatz bei PPP-Projekten entwickelt und fortlaufend optimiert. Ebenfalls werden durch das BUNTE-Asphalttechnologiezentrum Verfahren zum Recycling von Asphaltgranulat erstellt, mit dem bei einem sorgfältigen Asphaltgranulat-Management eine überdurchschnittliche Wiederverwendung des Recyclinggutes ohne negative Auswirkungen der Gebrauchseigenschaften und ohne Qualitätsmängel möglich ist.

## Prognosebericht

Im Prognosebericht finden die Auswirkungen des Ukraine-Krieges und der Coronapandemie, soweit möglich und Informationen vorliegen, Berücksichtigung.

Der Ukraine-Krieg insgesamt wird den Geschäftsverlauf der BUNTE Gruppe voraussichtlich weiter beeinflussen. Die BUNTE Gruppe geht trotz der aktuellen Rahmenbedingungen und der negativen Prognosen des Zentralverbands des Deutschen Baugewerbes e.V. positiv in das Geschäftsjahr 2023 und erwartet eine wirtschaftliche Gesamtleistung von ca. 800 Millionen Euro. Dieses unter der Voraussetzung, dass es durch den Ukraine-Krieg zu keiner stärkeren Beeinflussung der Bauaktivitäten kommt. Gestützt wird die Einschätzung durch den hohen Auftragsbestand, der im Jahr 2023 teilweise abgebaut wird, und das prognostizierte Bauinvestitionsvolumen in für BUNTE wichtigen Marktsegmenten. Der Auftragsbestand verteilt sich ausgewogen über alle Geschäftsbereiche. Basierend auf der strategischen Zielsetzung, als Generalanbieter am Markt zu fungieren und im operativen Tagesgeschäft durch innovative Lösungen, hohe Qualität und eine Vertrags- und Termintreue zu agieren, verfügt BUNTE auch künftig über ein robustes Ertragspotenzial.

Die Grundlage für die Stabilität des Konzerns sind neben dem hohen Auftragsbestand, der zum 31. Dezember 2023 leicht unter dem Vorjahreswert erwartet wird, eine hoch qualifizierte, motivierte und flexible Belegschaft und an der nachhaltigen Unternehmensentwicklung interessierte Gesellschafter, die die Geschäftspolitik unterstützen.

Strategisches Ziel der Unternehmensgruppe wird auch in Zukunft sein, die erreichte Marktposition – als ein in nahezu allen Bausegmenten selbstständig auftretendes Unternehmen – auszubauen und damit die Ergebnismarge weiter zu steigern. Konkrete Maßnahmen wurden im Strategiepapier des Konzerns 2021–2025 festgeschrieben.

Auf Basis der beschriebenen Rahmenbedingungen wird, ohne die abschließend zu beurteilenden Auswirkungen des Ukraine-Krieges, eine stabile Ertrags- und Finanzlage erwartet. Der Vorstand geht davon aus, dass bei der Erreichung der geplanten Bauleistung das Vorsteuerergebnis auf dem Niveau des Vorjahres liegt. Je nach Entwicklung und Dauer des Ukraine-Krieges kann eine negative Auswirkung auf das Geschäftsjahr 2023 nicht ausgeschlossen werden.





JAHRESABSCHLUSS

# Konzernbilanz, Gewinn- und Verlustrechnung





# Konzernbilanz

zum 31. Dezember 2022

AKTIVA in Euro		
Rudolf Bunte Beteiligungs-SE, Papenburg	31.12.2022	31.12.2021
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	898.800,33	1.030.507,49
2. Geschäfts- oder Firmenwert	2.519.700,43	2.107.061,21
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	227.604,78
	<b>3.418.500,76</b>	<b>3.365.173,48</b>
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	18.758.603,62	15.315.426,53
2. Technische Anlagen und Maschinen	26.060.388,03	20.785.085,40
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.869.729,98	5.748.545,75
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	184.931,10	53.275,00
	<b>51.873.652,73</b>	<b>41.902.332,68</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00	25.000,00
2. Anteile an assoziierten Unternehmen	12.358.760,20	10.361.002,30
3. Beteiligungen	1.267,58	1.267,58
4. Wertpapiere des Anlagevermögens	750,00	0,00
5. Sonstige Ausleihungen	40.676,96	43.200,00
	<b>12.426.454,74</b>	<b>10.430.469,88</b>
	<b>67.718.608,23</b>	<b>55.697.976,04</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Vorräte</b>		
1. Sandgrundstücke	3.443.202,16	3.714.966,32
2. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	3.358.926,32	2.451.163,95
3. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	467.241.661,10	367.170.956,19
4. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	-467.241.661,10	-367.170.956,19
5. Waren	34.473,95	0,00
	<b>6.836.602,43</b>	<b>6.166.130,27</b>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	139.624.301,76	120.242.706,94
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	4.323,71	4.324,09
3. Forderungen gegen assoziierte Unternehmen	12.171.422,22	5.122.830,95
4. Sonstige Vermögensgegenstände	12.868.677,14	10.266.799,14
	<b>164.668.724,83</b>	<b>135.636.661,12</b>
<b>III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>127.041.783,60</b>	<b>128.190.330,50</b>
	<b>298.547.110,86</b>	<b>269.993.121,89</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>317.568,31</b>	<b>307.207,13</b>
<b>D. Aktive latente Steuern</b>	<b>1.760.609,94</b>	<b>1.669.283,43</b>
	<b>368.343.897,34</b>	<b>327.667.588,49</b>

PASSIVA in Euro		
Rudolf Bunte Beteiligungs-SE, Papenburg	31.12.2022	31.12.2021
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	306.940,00	15.347.000,00
II. Kapitalrücklage	86.288.103,87	4.294.851,80
III. Gewinnrücklagen	0,00	20.354.225,65
IV. Konzernbilanzgewinn	6.672.190,13	46.164.796,55
V. Ausgleichsposten aus der Fremdwährungsumrechnung	8.939,20	1.318,31
VI. Nicht beherrschende Anteile	15.653.651,20	15.109.268,55
	<b>108.929.824,40</b>	<b>101.271.460,86</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	4.820.162,19	3.757.878,00
2. Steuerrückstellungen	2.371.069,67	627.530,51
3. Sonstige Rückstellungen	92.279.311,00	63.115.396,86
	<b>99.470.542,86</b>	<b>67.500.805,37</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.026.484,47	9.788.540,65
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	22.233.087,35	29.472.525,02
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	28.579.759,32	26.574.671,83
4. Verbindlichkeiten gegenüber Kommanditisten der JOHANN BUNTE Bauunternehmung SE & Co. KG	19.630.782,42	17.203.754,33
5. Verbindlichkeiten gegenüber assoziierten Unternehmen	3.512.403,37	1.369.977,12
6. Sonstige Verbindlichkeiten	73.277.441,09	74.485.853,31
	<b>155.259.958,02</b>	<b>158.895.322,26</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>4.683.572,06</b>	<b>0,00</b>
	<b>368.343.897,34</b>	<b>327.667.588,49</b>



## Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2022 in Euro

Rudolf Bunte Beteiligungs-SE, Papenburg	2022	2021
1. Umsatzerlöse	548.164.477,56	502.647.334,43
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen und unfertigen Leistungen	96.205.322,81	10.631.472,66
3. Sonstige betriebliche Erträge	12.096.988,79	16.924.947,22
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	147.934.558,01	107.077.197,86
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	258.151.666,15	217.102.696,36
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	109.570.300,70	100.258.641,25
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	33.492.958,61	29.195.520,53
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	10.301.473,28	8.506.831,02
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	69.493.076,62	40.456.453,84
8. Erträge aus Beteiligungen	199.328,31	856,32
9. Ergebnis aus assoziierten Unternehmen	975.737,58	-1.274.410,08
10. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	775,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.424.961,66	256.708,38
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	693.112,35	732.869,25
<b>13. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>30.430.445,99</b>	<b>25.856.698,82</b>
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	9.102.540,53	6.925.608,14
<b>15. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>21.327.905,46</b>	<b>18.931.090,68</b>
16. Sonstige Steuern	542.540,97	622.123,47
<b>17. Konzernjahresüberschuss</b>	<b>20.785.364,49</b>	<b>18.308.967,21</b>
18. Auf nicht beherrschende Anteile entfallende Gewinne – Gutschrift auf Gesellschafterkonten der Kommanditisten der JOHANN BUNTE Bauunternehmung SE & Co. KG	-12.379.752,21	-11.603.764,79
19. Ausschüttung	-1.534.700,00	-1.534.700,00
20. Konzernbilanzverlustvortrag (i. Vj. Konzernbilanzgewinnvortrag)	-198.722,15	40.994.294,13
<b>21. Konzernbilanzgewinn</b>	<b>6.672.190,13</b>	<b>46.164.796,55</b>

## Gesellschaftsorgane

### VORSTAND

Dipl.-Ing. Frank Schreiber, Sprecher  
 Dipl.-Ing. Helmut Renze, stellv. Sprecher  
 Dipl.-Ing. Helmut Bohse  
 Dipl.-Ing. Andreas Broll  
 Dipl.-Kfm. Jan Schütz

### AUFSICHTSRAT

Dr. Lorenz Zwingmann, Vorsitzender  
 Dr. Bernd Eikens  
 Prof. Dr. Stephan Eilers  
 Jens Korten



# Unsere Standorte

## Hauptverwaltung Papenburg

Hauptkanal links 88  
26871 Papenburg  
Telefon +49 (0) 4961 895-0  
papenburg@johann-bunte.de  
www.johann-bunte.de

## Niederlassungen

**Ingenieur-, Wasser- und Brückenbau**  
Von-Röntgen-Straße 8  
48683 Ahaus

**Verkehrswegebau Berlin**  
Hans-Grade-Straße 2  
16515 Oranienburg

**Schlüsselfertigbau Berlin**  
Richard-Willstätter-Straße 14  
12489 Berlin-Adlershof

**Verkehrswegebau Essen**  
Teilungsweg 28  
45329 Essen

**Verkehrswegebau Frankfurt am Main**  
Kleiner Kornweg 38  
65451 Kelsterbach

**Verkehrswegebau Hamburg**  
Waldweg 2  
22145 Braak

**Schlüsselfertigbau Hamburg**  
Sachsenstraße 11  
20097 Hamburg

**Verkehrswegebau Hannover**  
Hägenstraße 1  
30559 Hannover

**Verkehrswegebau Nürnberg**  
Thurn-und-Taxis-Straße 24  
90411 Nürnberg

**Verkehrswegebau Osnabrück**  
Am Schürholz 6  
49078 Osnabrück

**Schlüsselfertigbau Rhein-Ruhr**  
Europaallee 1  
46047 Oberhausen

**Verkehrswegebau Stuttgart**  
Gottlieb-Manz-Straße 1  
70794 Filderstadt

**Schlüsselfertigbau Stuttgart**  
Gottlieb-Manz-Straße 1  
70794 Filderstadt

**Verkehrswegebau Winsen (Luhe)**  
Zum Torfmoor 5  
21423 Winsen (Luhe)

**Verkehrswegebau Weser-Ems**  
Hauptkanal links 88  
26871 Papenburg

**Schlüsselfertigbau Weser-Ems**  
Hafenstraße 2a  
26789 Leer

## Tochtergesellschaften

**JOHANN BUNTE-Logistik GmbH**  
Hauptkanal links 88  
26871 Papenburg

**BWE-Ingenieurgesellschaft mbH**  
Hanns-Martin-Schleyer-Straße 4  
48301 Nottuln

**Siller Schüttgutlogistik GmbH**  
Mainzer Straße 100  
64293 Darmstadt

**BUNTE Polska SP. Z O.O.**  
ul. Radunska 6  
PL-01-681 Warszawa

**NWM Nordwestdeutsche  
Mischwerke GmbH & Co. KG**  
Vechtaer Straße 35  
26197 Großenkneten

**R1 Verkehrstechnik GmbH**  
Schüttelsand 18+19  
49808 Lingen (Ems)

## Asphaltmischwerke

**Ahlhorn**  
Vechtaer Straße 35  
26197 Großenkneten

**Emsbüren**  
Mendelstraße 1  
48488 Emsbüren

**Engter**  
Igels Sand 9  
49565 Bramsche-Engter

**Georgsheil/Aurich**  
Gewerbestraße  
26624 Südbrookmerland

**Getmold**  
Hafenstraße 21  
32361 Pr. Oldendorf

**Halle (Westfalen)**  
Hesseltal 14  
33790 Halle (Westfalen)

**Hamburg Peute**  
Peutestraße 75  
20539 Hamburg

**Kampe**  
Industriestraße 28  
(Röbkenberg)  
26169 Kampe

**Mühbrook**  
Am Mühbrook Meer  
24582 Mühbrook

**Papenburg**  
Industrieafen Süd 8  
26871 Papenburg

**Süsel**  
Bujendorfer Landstraße  
23701 Süsel

**Winsen (Luhe)**  
Daimlerstraße 6  
21423 Winsen (Luhe)

**Wilhelmshaven**  
Zum Neuen Hafentor 11  
26384 Wilhelmshaven

# Impressum

**Herausgeber**  
JOHANN BUNTE Bauunternehmung SE & Co. KG  
Amtsgericht Osnabrück, HRA 120822  
Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Rudolf Bunte Beteiligungs-SE,  
Amtsgericht Osnabrück, HRB 217850

Hauptkanal links 88  
26871 Papenburg  
Deutschland  
Telefon +49 (0) 4961 895-0  
E-Mail: papenburg@johann-bunte.de  
www.johann-bunte.de

**Gestaltungskonzept**  
KorteMaerzWolff Kommunikation, Hamburg

**Umsetzung**  
JOHANN BUNTE Bauunternehmung

**Text**  
JOHANN BUNTE Bauunternehmung

**Quellen**  
Baukonjunkturzahlen: Statistisches Bundesamt  
Seite 42, Bundesverkehrswegeplan: Bundesministerium  
für Verkehr und digitale Infrastruktur

**Druck**  
BerlinDruck, Achim

**Bildnachweis**  
Titel: BUNTE-Mitarbeiter  
Seite 1: BUNTE-Schiffstaufer „Tobina“  
Seite 15, unten: HIGHSTREET DESIGN GmbH  
Seite 31, unten: Siller  
Seite 35, unten: VIA6West  
Seite 36, unten: Sweco GmbH  
Seite 39, unten: WNA Berlin

Alle anderen Motive: JOHANN BUNTE Bauunternehmung


Auf Ausführungen in Arbeitsgemeinschaften wird  
nicht gesondert hingewiesen.

Stand: April 2023

Wir bei BUNTE legen Wert darauf, dass sich jede und jeder Einzelne  
angesprochen fühlt. Zugleich ist uns eine einfache, verständliche  
Lesbarkeit sehr wichtig. Daher haben wir uns entschieden, in unseren  
Publikationen das generische Maskulinum oder das Neutrum zu  
verwenden, die ausdrücklich alle Geschlechter meinen.







**JOHANN BUNTE**  
Bauunternehmung SE & Co. KG  
Hauptkanal links 88  
26871 Papenburg  
[www.johann-bunte.de](http://www.johann-bunte.de)